



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXII]

WEDNESDAY, AUGUST 18, 2021 / SRAVANA 27, 1943

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART I-B

CENTRAL SECTION

Government Notifications Published Under Land Acquisition Act Only

REVENUE DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 18th August, 2021.

(The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013) (30 of 2013)

No.AM-2021-382-M-LBU-1219-2496-GH.- In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013 (No. 30 of 2013) (hereinafter referred to as “the Act”), the Government of Gujarat hereby declares that the land / lands mentioned in the Schedule annexed hereto is / are required for the purpose of acquisition for the public purpose of “Construction of R.O.B. in place of existing Level crossing”

[2] It is notified that, -

- (1) The area of land / lands required for the above project is 0-68-69 hector/ acre/sq.mtrs. and is at village Chikhala of Valsad Taluka of Valsad District;
- (2) The public purposes involved in the above project is construction of the infrastructure project of “Construction of R.O.B. in place of existing Level crossing”
- (3) The reasons necessitating the displacement of the affected persons are –
Due to acquisition of the Land, specified in the SCHEDULE for public purpose of construction of the infrastructure project of “Construction of R.O.B. in place of existing Level crossing”
- (4) Under Section 10A of the Gujarat Act of 12 of 2016, exemption is given under Section 10A of the Act vide Revenue department, Government of Gujarat Notification No:-AM-2021-241-M-LBU-1219-2496-GH Dt.08-06-2021 it is not required for the summary of the Social Impact Assessment Report.
- (5) The particulars of the Administrator appointment under section 43 of the Act are as under –
Deputy Collector, Valsad, Collector Office, Valsad.

[3] All the persons interested in these lands are hereby notified not to obstruct and disturb any Surveyor or other staff to enter upon and survey the land. Any transactions in respect of whole or part of these lands in whatsoever manner including by sale, lease, mortgage, change of name, exchange entered into after the date of this Notification made without permission of the Collector shall not be taken into consideration by the officer assessing the compensation under section 27 of the Act for a particular portion of the land as may be finally acquired.

- [4] The Government of Gujarat, if satisfied about acquisition of the land for aforesaid public purpose, may publish final declaration under section 19 of the Act in this regard in the manner and timeframe so prescribed under the Act. In case the acquisition is dropped partially or entirely, such facts shall be notified in a proper manner as provided under the Act.
- [5] In exercise of the powers under clause (g) of section 3 of the Act read with Collector Valsad Order CB/Sampadan/Vashi-1463-64/2019 Date:01/10/2019 the State Government is pleased to designate Deputy Collector, Valsad to function and discharge the duties as Collector under the provisions of the Act in respect of these lands.

SCHEDULE**District : Valsad****Taluka-Valsad****Village: Chikhala**

Sr. No.	Old Survey Number	New Survey Number	Required Area of Survey No. (Ha.Are.Sq.mtr)
1	24/2	333	0-00-28
2	34	282	0-10-87
3	28/1	285	0-26-98
4	33	286	0-02-71
5	40/p2	275	0-22-40
6	48	263	0-03-86
7	54/1/p1	262	0-00-80
8	108	212	0-00-79
Total			0-68-69

By order and in the name of the Governor of Gujarat.

H. J. RATHOD,

Under Secretary to Government.

મહેસૂલ વિભાગ**જાહેરનામું**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૧

જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુર્નવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩ નો ૩૦ મો)

ક્રમાંક: અમ-૨૦૨૧-૩૮૨-મ-જવલ-૧૨૧૮-૨૪૮૬-ઘ. - જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુર્નવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩ નો ૩૦ મો) ની કલમ-૧૧ ની પેટા-કલમ(૧) (હવે પછી તેનો ઉલ્લેખ "અધિનિયમ" તરીકે કરવામાં આવશે) ગુજરાત સરકાર આથી જાહેર કરે છે કે આ સાથે જોડેલ પરિશિષ્ટમાં બતાવવામાં આવેલ જમીનની જાહેર હિતના હેતુ માટે એટલે કે, "કન્સ્ટ્રક્શન ઓફ રેલ્વે ઓવર બ્રીજ ઈન પ્લેસ ઓફ એક્સઝીસ્ટીંગ લેવલ કોર્સીંગ" માટે જરૂર છે.

૨. આથી જાહેર કરે છે કે,

- (૧) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીન ૦-૬૮-૬૮ હે.આરે.પ્ર.ચો.મી. છે અને ચીખલા ગામ વલસાડ તાલુકો વલસાડ જિલ્લામાં આવેલ છે.
- (૨) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટમાં નીચે મુજબના જાહેર હિતનો સમાવેશ થાય છે.
“કન્સ્ટ્રક્શન ઓફ રેલ્વે ઓવર બ્રીજ ઈન પ્લેસ ઓફ એક્સઝીસ્ટીંગ લેવલ કોર્સીંગ” માટે
- (૩) અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને ખસેડવાની જરૂરના કારણો નીચે મુજબ છે.
“કન્સ્ટ્રક્શન ઓફ રેલ્વે ઓવર બ્રીજ ઈન પ્લેસ ઓફ એક્સઝીસ્ટીંગ લેવલ કોર્સીંગના જાહેર હેતુ માટે”ના આંતરમાળખાકીય પ્રોજેક્ટના બાંધકામના જાહેર હેતુ માટે અનુસૂચિત વિસ્તારની જમીનના સંપાદનને કારણે.
- (૪) ગુજરાત અધિનિયમ-૧૨/૨૦૧૬ની કલમ-૧૦(એ) હેઠળ, ગુજરાત સરકારના મહેસૂલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક: અમ-૨૦૨૧-૨૪૧-મ-જવલ-૧૨૧૮-૨૪૮૬-ઘ, તા.૦૮/૦૬/૨૦૨૧ થી મુક્તિ આપવામાં આવેલ છે. આથી ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૧૦(એ) હેઠળ સામાજિક અસરોના મૂલ્યાંકનનો સંક્ષિપ્ત અહેવાલ આપવો જરૂરી નથી.
- (૫) અધિનિયમની કલમ-૪૩ હેઠળ નિયુક્ત કરવામાં આવેલ વહીવટદારની વિગતો નીચે મુજબ છે.
નાયબ કલેક્ટર વલસાડ, કલેક્ટર કચેરી, વલસાડ.

૩. આ જમીનમાં હિત ધરાવતી બધી વ્યક્તિઓને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે કોઈ પણ સર્વેયરને અથવા અન્ય કર્મચારીઓને આ જમીન પર દાખલ થવા અને જમીનનો સર્વે કરતા અટકાવવા નહીં. આ જાહેરનામું બહાર પડ્યા બાદ કલેક્ટરની પરવાનગી વગર આ જમીનની કે તેના કોઈ ભાગની કોઈ પણ સ્વરૂપે તબદીલી જેમાં વેચાણ, ભાડા પટ્ટે આપવી, ગીરવે મૂકવી, નામ બદલવું અથવા નોંધણીમાં ફેરફાર કરવા નહીં. જો તેમ કરવામાં આવે તો, અધિનિયમની કલમ-૨૭ હેઠળ જમીન સંપાદન વખતે વળતરનું મૂલ્યાંકન કરતી વખતે આવા ફેરફાર પર વિચારણા કરવામાં નહીં આવે.
૪. ગુજરાત સરકારને જો ઉપર જણાવેલ જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન કરવા અંગે સંતોષ થશે તો અધિનિયમની કલમ-૧૮ હેઠળ, અધિનિયમમાં નિયત કરેલ સમયમર્યાદાની અંદર આખરી જાહેરનામું બહાર પાડશે. જો સંપાદન કરવાનું આંશિક રીતે અથવા પૂરેપૂરી રીતે રદ કરવામાં આવે તો આવી હકીકત અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ યોગ્ય રીતે જાહેર કરવાની રહેશે.
૫. અધિનિયમની કલમ-૩ ના ખંડ(જી) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ સાથે કલેક્ટર સાહેબ, વલસાડના હુકમ નં. સીબી/સંપાદન/વશી -૧૪૬૩-૬૪/૨૦૧૮ તા.:- ૦૧/૧૦/૨૦૧૮ થી નાયબ કલેક્ટર વલસાડને અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ આ જમીનો માટે કલેક્ટર તરીકેની ફરજો બજાવવા માટે નિયુક્ત કરેલ છે.

અનુસૂચિ

જિલ્લો: વલસાડ

તાલુકો: વલસાડ

ગામ: ચીખલા

અ.નં.	જુનો સર્વે નંબર	નવો સર્વે નંબર	જરૂરી જમીનનો વિસ્તાર (હે.આરે.ચો.મી.)
૧	૨૪/૨	૩૩૩	૦-૦૦-૨૮
૨	૩૪	૨૮૨	૦-૧૦-૮૭
૩	૨૮/૧	૨૮૫	૦-૨૬-૮૮
૪	૩૩	૨૮૬	૦-૦૨-૭૧
૫	૪૦/પૈકી૨	૨૭૫	૦-૨૨-૪૦
૬	૪૮	૨૬૩	૦-૦૩-૮૬
૭	૫૪/૧/પૈકી૧	૨૬૨	૦-૦૦-૮૦
૮	૧૦૮	૨૧૨	૦-૦૦-૭૮
કુલ ક્ષેત્રફળ			૦-૬૮-૬૮

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

એચ. જે. રાઠોડ,
સરકારના ઉપસચિવ.

